РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Томпонское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание **Клуб на 200 мест**
(назначение нежилого строения)

Район Томпонский
Город(пос.) с Тополиное
Улица (пер.) Сдвн, 1

Квартал №	
Инвентарный №	276

98250835/7411/276012

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г №576

I. Регистрация права собственности

регистрационный № 462

Фонд Государственный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лиц, свидетельствующего правильность записи
21 апреля 2005 г.	Муниципальное учреждение «Этно-культурный центр «Гарпана»	Решение суда от 16.1.06.	полное операт. управл.	

II. Экспликация земельного участка – м²

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
	563,5м2	563,5м2						

III. Благоустройство здания

Водопровод	Канализация	Отопление					Горячее водоснабжение	ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АТБ	Печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
527,35	527,35		527,35										527,35		

IV. Общие сведения

Назначение: Клуб на 200 мест

Использование: По назначению

Количество мест (мощность):

а)

б)

в)

г)

V.Исчисление площадей и объемов здания

И его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объ (м ку
А	Основное строение	8,85 x 17,82	157,	5,95	938
А1	Основное строение	5,4 x 29,17	157,5	3,5	551
А2	Основное строение	12,45 x 5,2	64,7	4,15	269
А3	Основное строение	8,85 x 6,25	55,3	2,95	163
А4	Основное строение	8,85 x 1,8	15,9	2,8	45
А5	Основное строение	8,85 x 5,1	45,1	2,9	131
А6	Основное строение	8,85 x 6,25	55,3	3,0	166
А7	Основное строение	8,85 x 3,3	29,2	2,8	90
А	Тамбур	3,98 x 3,14	12,5	3,1	39
	Крыльцо	10,2 x 6,2 – 12,5	50,7		
	Крыльцо	3,6 x 2,34	8,4		
	Крыльцо	(1,2 x 2,2) x 2 + 1,8 x 9	21,5		
		итого	673,8		2392

VII.Описание конструктивных элементов

Основных пристроек и определение их износа

итера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

руппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в % %	% Износа к стоимости гр.2 х гр.8 / 100	Тех. изм. Износ в % элемента	Тех. изм. Износ в % к стоимости
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия: чердачное									
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: надподвальное									
Крыши									
Полы									
Проемы: оконные									
Проемы: дверные									
Внутренняя отделка									
Сан. и электротехн. устройства: Отопление									
Водопровод									
Канализация									
Гор. водоснаб									
Ванны									
Электроосв.									
Радио									
Телефон									
Вентиляция									
Лифты									
Прочие работы									
		Итого	100		X		X		

износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр. 9) х 100 / удельный вес (гр. 7) =

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А **Год постройки** 1980г **Число этажей** 2

Группа капитальности **Вид внутренней отделки**

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% Износа к строению (гр.7 х гр.8 / 100)	Тех. изм. Износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундаменты	Деревянные лежки								
2	а) стены и их наружная отделка	Брусовые								
		Обшитые доской								
	б) перегородки									
3	Перекрытия: Чердачное	Деревянное утепленное								
	Перекрытия: Междуэтажные	Деревянные утепленные								
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	Шифер								
5	Полы	Доски,линолиум								
6	Проемы: Оконные	2-ое остекление								
	Проемы: Дверные	Филенчатые								
7	Внутренняя отделка	Штукатурка,побелка обшивка строганной доской								
8	Сан: Отопление	Да								
	Сан: Водопровод	Да								
	Сан: Канализация	Да								
	Сан: Гор.водосн									
	Сан: Ванны									
	Сан: Электроосв.	Да								
	Сан: Радио									
	Сан: Телефон									
	Сан: Вентиляция									
	Сан: Лифты									

IV. Общие сведения

Назначение: Клуб на 200 мест

Использование: По назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V.Исчисление площадей и объемов здания

И его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объ (м ку
А	Основное строение	8,85 x 17,82	157,	5,95	938
А1	Основное строение	5,4 x 29,17	157,5	3,5	551
А2	Основное строение	12,45 x 5,2	64,7	4,15	269
А3	Основное строение	8,85 x 6,25	55,3	2,95	163
А4	Основное строение	8,85 x 1,8	15,9	2,8	45
А5	Основное строение	8,85 x 5,1	45,1	2,9	131
А6	Основное строение	8,85 x 6,25	55,3	3,0	166
А7	Основное строение	8,85 x 3,3	29,2	2,8	90
А	Тамбур	3,98 x 3,14	12,5	3,1	39
	Крыльцо	10,2 x 6,2 – 12,5	50,7		
	Крыльцо	3,6 x 2,34	8,4		
	Крыльцо	(1,2 x 2,2) x 2 + 1,8 x 9	21,5		
		итого	**673,8**		**2392**

IV. Общие сведения

Назначение: Клуб на 200 мест

Использование: По назначению

Количество мест (мощность):

а)

б)

в)

г)

V.Исчисление площадей и объемов здания

И его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (м кв.)	Высота (м)
А	Основное строение	8,85 x 17,82	157,	5,95
А1	Основное строение	5,4 x 29,17	157,5	3,5
А2	Основное строение	12,45 x 5,2	64,7	4,15
А3	Основное строение	8,85 x 6,25	55,3	2,95
А4	Основное строение	8,85 x 1,8	15,9	2,8
А5	Основное строение	8,85 x 5,1	45,1	2,9
А6	Основное строение	8,85 x 6,25	55,3	3,0
А7	Основное строение	8,85 x 3,3	29,2	2,8
А	Тамбур	3,98 x 3,14	12,5	3,1
	Крыльцо	10,2 x 6,2 – 12,5	50,7	
	Крыльцо	3,6 x 2,34	8,4	
	Крыльцо	(1,2 x 2,2) x 2 + 1,8 x 9	21,5	
		итого	673,8	

VIII.Описание конструктивных элементов

Основных пристроек и определение их износа

тера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

уппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эл. с поправ.	Износ в % %	% Износа к строению гр.7 х гр.8 / 100	Тех. изм. Износ в % элемента	Тех. изм. Износ в % к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
Перекрытия: чердачное									
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: надподвальное									
Крыша									
Полы									
проемы: оконные									
проемы: дверные									
Внутренняя отделка									
сан. и электротех. устройства: Отопление									
Водопровод									
Канализация									
Гор.водоснаб.									
Ванны									
Электроосв.									
Радио									
Телефон									
Вентиляция									
Лифты									
Прочие работы									
		Итого	100			X		X	

износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр. 9) х 100 / удельный вес (гр. 7) =

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес с поправк.	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	поправки	Удельн. вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого		100	X			100	X			100	X	

X.Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и стоимости (коэффициенты) на: Удель. вес	Группу капитальн.						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем ___ м³ Площадь ___ м²	Восстановительная Стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Основ строение	Н П-8			Балансо-	вая	стои-мость									0	

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого		100	X			100	X			100	X	

XII.Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем — м³ / площадь — м²	Восстановительная Стоимость в руб	% износа	Действительная стоимость в руб
						Удель. вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

III. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование	Единица измерения	Высота	Ширина	Длина	Материал	Конструкция	Стоимость конструктивного объекта	Инвентарная стоимость в рублях	Состояние	Возраст	Стоимость в рублях

XIV. Общая стоимость в рублях

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Исполнил: _____ Ситникова Л.Ф.

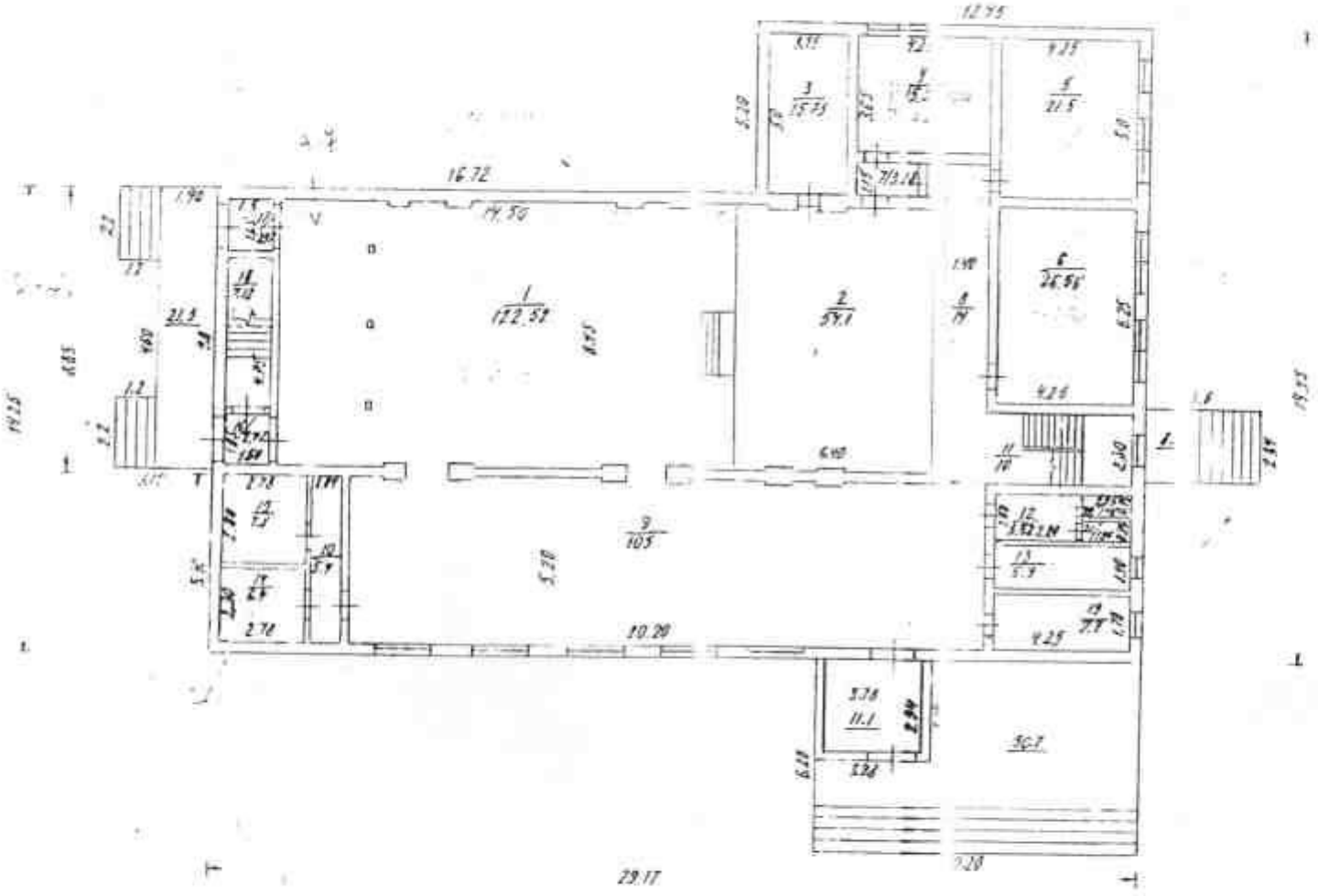
Проверил: _____

Нач. бюро: _____ Леонова Л.С.

V. Отметка о последующих обследованиях

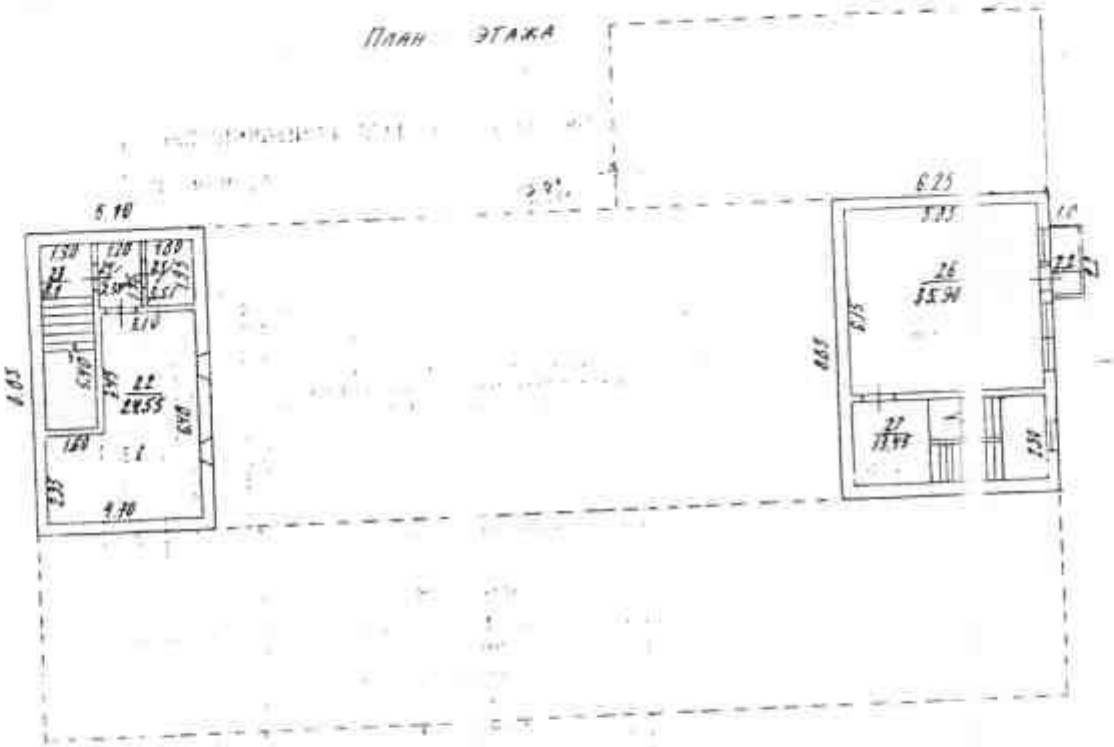
	«24»апреля 2005 г	«__» 20__ г	«__» 20__ г
	Ситникова Л.Ф.		

План I этажа



ИНВ№ 276 ГУП БТИ ТОМПОНСКОЕ

План этажа



ИНВ№ 276 УП БТИ ТОМПОНСКОЕ

ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ПОДПИСЬ
21.04.05	ЛЕНОВА Л.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ №1

п.Тополиное ул. Томпонский район

(для обобществленного фонда)

Этаж (начиная с подвального и кончая мансардным)	№ помещения (квартиры торгового складского и др.)	№ комнаты кухни прихожей коридоров и т.д по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, контора, торговое помещение, прихожая, коридор, магазин, склад, сад и т.д	Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе: учреждения, конторского предназначения	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под культурно-просветительные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные помещения	под гаражи	подсобные площади	прочая	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под школьные учебные учреждения	высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1		1	Зрительный зал	122,52				122,52										
		2	щитка	54,1				54,1										5,65
		3	гардеробная	15,75				15,75										4,5
		4	гардеробная	15,51				15,51										2,88
		5	фойе	21,5				21,5										2,88
		6	кабинет директора	26,56	26,56													3,85
		7	лестница	3,28										3,28				2,7
		8	коридор	14										14				3,85
		9	фойе	105										105				2,7
		10	коридор	5,4										5,4				3,2
		11	лестница	10										10				
		12	туалет	3,52					3,52									3,2
		13	туалет	5,9					5,9									
		14	щитовая	6,4											6,4			3,2
		15	кладовая	7,8										7,8				3,2
		16	тамбур	2,47										2,47				2,55
		17	тамбур	2,47										2,47				
		18	лестница в аппаратную	7,12										7,12				2,55
		19	кладовая	7,2										7,2				3,2
		20	туалет	1,46					1,46									
		21	туалет	1,46					1,46									
			итого по 1 этажу	439,42	26,56			229,38	12,34					164,74	6,4			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ №1

ул.,дом № Томпонский район, квартал №_____

(для общественных зданий)